



Bettina Hagedorn

Parlamentarische Staatssekretärin

POSTANSCHRIFT Bundesministerium der Finanzen, 11016 Berlin

Mitglied des Deutschen Bundestages
Herrn Markus Tressel
Platz der Republik 1
11011 Berlin

HAUSANSCHRIFT Wilhelmstraße 97
10117 Berlin

TEL +49 (0) 30 18 682-4283

FAX +49 (0) 30 18 682-4497

E-MAIL Bettina.Hagedorn@bmf.bund.de

DATUM 6. März 2019

BETREFF **Ihre schriftliche Frage Nr. 425 für den Monat Februar 2019**

GZ **VIII A 1 - FB 3032/19/10041**

DOK **2019/0177330**

(bei Antwort bitte GZ und DOK angeben)

Sehr geehrter Herr Kollege,

Ihre Frage,

„Welche Immobilien im Saarland aus dem Besitz oder der Verwaltung des Bundes hat die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben seit 2017 veräußert (bitte aufschlüsseln nach privaten und öffentlichen Käufern), und welche Immobilien im Saarland plant die BImA bis 2021 zu veräußern?“,

beantworte ich wie folgt:

Die Veräußerungen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) im Saarland in den Jahren 2017 und 2018 sind in der nachfolgenden Übersicht dargestellt. Zusätzlich wurde im Jahr 2019 ein weiterer Kaufvertrag mit einer Gebietskörperschaft über Uferrandflächen beurkundet.

Verkaufs-jahr	Bezeichnung der Liegenschaft	Postleit-zahl	Ort	Straße	Käufer
2017	landwirtschaftliche Fläche	66625	Nohfelden-Wolfersweiler	ohne	Privatperson/private Gesellschaft
2017	Eingangsbauwerk zur Stollenanlage „Am Wallenbaum“	66115	Saarbrücken	Jenneweg/Bülowstraße	Privatperson/private Gesellschaft
2017	unbebaute Teilfläche am Hochbunker	66111	Saarbrücken	Schmollerstraße	Privatperson/private Gesellschaft

Verkaufs-jahr	Bezeichnung der Liegenschaft	Postleit-zahl	Ort	Straße	Käufer
2017	unbebaute Straßenrandparzelle	66129	Saarbrücken OT Bübingen	Saargemünder Straße	Privatperson/private Gesellschaft
2017	landwirtschaftliche Fläche	66625	Nohfelden-Wolfersweiler	ohne	Privatperson/private Gesellschaft
2017	landwirtschaftliche Fläche	66625	Nohfelden-Wolfersweiler	ohne	Privatperson/private Gesellschaft
2017	Hochbunker Sulzbacherstraße	66111	Saarbrücken	Sulzbachstraße/Richard-Wagner-Str.	Privatperson/private Gesellschaft
2017	Wohnsiedlung Goldene Bremm	66117	Saarbrücken	Bei der Goldenen Bremm/Metzerstraße	Privatperson/private Gesellschaft
2018	Einfamilienhäuser Kreisstraße 6 - 14, OT Klarenthal	66127	Saarbrücken	Kreisstraße 6 - 14	Privatperson/private Gesellschaft
2018	Gehweg Kreisstraße, OT Klarenthal	66127	Saarbrücken	Kreisstraße 6 - 14	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft
2018	unbebaute Teilfläche am Hochbunker	66111	Saarbrücken	Schmollerstraße	Privatperson/private Gesellschaft
2018	Randflächen für P&R-Parkplatz	ohne	Lebach	ohne	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft
2018	unbebaute Straßenrandparzelle, Gemarkung Körprich	66809	Nalbach	an der L 143	Privatperson/private Gesellschaft

Die BImA hat den gesetzlichen Auftrag, das Liegenschaftsvermögen des Bundes nach kaufmännischen Grundsätzen zu verwalten und die ihr übertragenen nicht betriebsnotwendigen Immobilien wirtschaftlich zu verwerten. Sie entwickelt hierzu eine mehrjährige Verkaufsportfolioplanung. Diese Verkaufsplanung und die Ausgestaltung des Verkaufsportfolios unterliegen insbesondere im Hinblick auf die planungsrechtliche Entwicklung der Liegenschaften durch die Belegenheitskommune, notwendige Verkaufsvorbereitungen und Untersuchungen durch die BImA zur Marktreifmachung sowie wechselnden Marktgegebenheiten permanenten Veränderungen und Anpassungen der Verkaufsobjekte und der Veräußerungszeitpunkte. Bei den aktuell bis zum Jahr 2021 für den Verkauf vorgesehenen Liegenschaften im Saarland handelt es sich mithin um eine dynamische Zusammenstellung, die beispielsweise durch zeitliche Verschiebungen oder die Neuaufnahme von Liegenschaften aus dem gesamten verwertbaren Liegenschaftsbestand der BImA kurzfristige Veränderungen erfahren kann. Die BImA muss sich bei ihren Veräußerungsentscheidungen den sich stets ändernden Gegebenheiten anpassen.

Nach den derzeitigen Erkenntnissen sind die in der nachfolgenden Übersicht genannten Liegenschaften im Saarland bis zum Jahr 2021 für eine Veräußerung vorgesehen:

lfd. Nr.	PLZ	Ort	Straßen-/ Lagebezeichnung	Bezeichnung der Liegenschaft
1	66663	Merzig	An der A 8	Autobahnrestgrundstück in Ballern
2	66663	Merzig	An der A 8	Autobahnrestgrundstück in Ballern
3	66271	Kleinblittersdorf	ohne	Uferrandflächen
4	66571	Eppelborn	ohne	Forstwirtschaftliche Fläche Wiesbach
5	66620	Nonnweiler	Eiweiler Straße	Freiflächen Nonnweiler-Primstal
6	66111	Saarbrücken	Schmollerstraße	Hochbunker

Mit freundlichen Grüßen

Bellina Ugedas